

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 25 » июня 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0193/2-ОД от « 18 » июня 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или) Представитель Департамента ЖКХ ТО  
органа местного самоуправления Начальник отдела по СКН МКУ «СТК» Никитенко А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Генеральный директор  
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Ведущий специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Представитель ООО "УК "Север" Дорофеев А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)  
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 4**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»  
наименование организации  
в соответствии с договором 135П/24 от 28.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 28.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 31.03.2026  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 25.06.25  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 4**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 4**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Телефон +7(3452)56-82-02

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 4  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

135П/24

дата

28.10.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.06.2025	01.06.2025	25.06.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 827 585,56	2 827 585,56	2 827 585,56
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 827 585,56	2 827 585,56	2 827 585,56
Итого					2 827 585,56
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					2 827 585,56
НДС 5%					141 379,28
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 968 964,84

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)  
М П

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»



О.М. Буй

А.В. Леонтьев



Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107  
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,  
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Телефон +7(3452)56-82-02  
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 4  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)  
(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 4  
(наименование)

Форма по ОКУД

Код  
0322005

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

135П/24

дата

28.10.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.06.2025	01.06.2025	25.06.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛСР 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
Основание: шифр 922-24-СВС  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

2 968 964,84 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОПУХ БТП/ГВС.0.300/2 №1												
1	1	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			50,2					24 203,93
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	50,2		50,2			482,15		24 203,93
			2 ЭМ									1 823,25
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			6,18					2 869,32
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,8		0,8			358,43		286,74
		4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,8		0,8			493,19		394,55
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,38		0,38			1 683,48		639,72
		4-100-060	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,38		0,38			662,49		251,75
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	4,4		4,4	55,78	1,52	84,79		373,08
		4-100-030	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	4,4		4,4			437,98		1 927,11
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,6		0,6	477,92	1,3	621,30		372,78
		4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,6		0,6			493,19		295,91
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,32		0,32	4,35	1,36	5,92		1,89
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	4,6		4,6			32,40		149,04
			4 М									5 401,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,16		2,16	114,64	0,78	89,42		193,15
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36		0,36	41,38	1,49	61,66		22,20
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4		5,4	148,86	1	148,86		803,84
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,26	154,55		309,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	1,12	2 036,59		4 073,18
			Итого прямые затраты									34 297,97
1.1	421/пр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					484,08
			Всего по позиции							72 955,33		72 955,33
2	2	ТЦ_89.1.63.00_72_7203259	Узел ГВС "ОУХ БТП/ГВС.0,300/2	шт.	1	1	1			1 297 000,00		1 297 000,00
О		22063_14.01.2025_02_2.1	КА п.1.1 УПД №9 от 21.04.2025 г. ИП Утёшев П.В.									
			Всего по позиции									1 297 000,00
Прочие материалы												
3	3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2					
			Объем=2 / 10									
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			34,8					15 241,70
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	174		34,8			437,98		15 241,70
			Итого прямые затраты									15 241,70
			Всего по позиции							176 041,65		35 208,33
4	4	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,0325	1	0,0325					
			Объем=3,25 / 100									
			Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 571/пр п.676 ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			0,4436413					213,90
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,87	1,15	0,4436413			482,15		213,90
			2 ЭМ									8,55
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,0105626					5,56
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0020313			1 064,45		2,16
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,0020313			662,49		1,35
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,0515938	14,13	1,49	21,05		1,09
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,25	0,0085313	477,92	1,3	621,30		5,30
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,25	0,0085313			493,19		4,21
			4 М									16,77
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	4,7862		0,1555515	35,71	1,45	51,78		8,05
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,8004		0,058513			6,90		0,40
			01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,071		0,0023075	584,14	1,37	800,27		1,85
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00135		0,0000439	150 361,36	0,98	147 354,13		6,47
			Итого прямые затраты									244,78
			Всего по позиции							19 017,85		618,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	ФСБЦ-24.3.02.05-0109	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 75х10,3 мм	М	3,33125	1	3,33125	565,18	1,34	757,34		2 522,89
Всего по позиции												
6	6	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 50 мм	100 м	0,02	1	0,02					2 522,89
Объем=2 / 100												
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; 5Т/пр п.676 Т3М=1,25												
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч		0,27922							134,63
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч		12,14	1,15	0,27922					134,63
		2 3М	чел.-ч									2,75
		ОТМ(3Тм)	чел.-ч				0,003					1,56
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч		0,02	1,25	0,0005					0,53
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,02	1,25	0,0005					0,33
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч		1,27	1,25	0,03175	14,13	1,49	21,05		0,67
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,1	1,25	0,0025	477,92	1,3	621,30		1,55
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,1	1,25	0,0025			493,19		1,23
		4 М										9,03
		01.7.03.01-0001 Вода	м3		2,1272		0,042544	35,71	1,45	51,78		2,20
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч		1,9468		0,038936	6,90	0,27	6,90		0,27
		01.7.15.07-0025 Любители полигидроновые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт		0,091		0,00182	564,14	1,37	800,27		1,46
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т		0,00173		0,0000346	150 361,36	0,98	147 354,13		5,10
Итого прямые затраты												
		Всего по позиции								18 981,50		379,63
7	7	ФСБЦ-24.3.02.05-0107	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 50х6,9 мм	М	2,05	1	2,05	272,13	1,34	364,65		747,53
Всего по позиции												
8	8	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, разтрубная сварка, наружный диаметр: 75 мм	100 соединений	0,04	1	0,04					747,53
Объем=(2*2) / 100												
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; 5Т/пр п.676 Т3М=1,25												
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч		0,54924							287,05
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч		11,94	1,15	0,54924			522,63		287,05
		2 3М	чел.-ч							0,62		0,62
		ОТМ(3Тм)	чел.-ч				0,001			0,49		0,62
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,02	1,25	0,001	477,92	1,3	621,30		0,62
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,02	1,25	0,001			493,19		0,49
		4 М								4,58		4,58
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч		16,59		0,6636	6,90		4,58		4,58
Итого прямые затраты												
		Всего по позиции								19 546,00		781,84
9	9	ФСБЦ-24.3.05.16-0136	Утоплины 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 75 мм	шт	2	1	2	166,53	1,34	223,15		446,30



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции									446,30
10	10	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм Объем=(2*2) / 100	100 соединений	0,04	1	0,04					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 571/np п.676 ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,27232					142,32
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	5,92	1,15	0,27232			522,63		142,32
		2 ЭМ										0,31
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0005					0,25
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0005	477,92	1,3	621,30		0,31
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,0005			493,19		0,25
		4 М										2,00
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	7,245		0,2898			6,90		2,00
		Итого прямые затраты										144,88
		Всего по позиции								9 684,75		387,39
11	11	ФСБЦ-24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 50 мм	шт	2	1	2	40,93	1,34	54,85		109,70
		Всего по позиции										109,70
12	12	ФСБЦ-23.1.02.06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	10 шт	0,2	1	0,2	474,42	1,5	711,63		142,33
		Объем=2 / 10										
		Всего по позиции										142,33
13	13	ФСБЦ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	0,2	1	0,2	264,09	1,5	396,14		79,23
		Объем=2 / 10										
		Всего по позиции										79,23
		Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОУХ БТП/ГВС.0.300/2 №1										1 411 378,58
Раздел 2. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОУХ БТП/ГВС.0.300/2 №2												
14	14	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			50,2					24 203,93
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	50,2		50,2			482,15		24 203,93
		2 ЭМ										1 823,25
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			6,18					2 869,32
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч	0,8		0,8			358,43		286,74
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,8		0,8			493,19		394,55
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,38		0,38			1 683,48		639,72
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,38		0,38			662,49		251,75
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)		маш.-ч	4,4		4,4	55,78	1,52	84,79		373,08
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	4,4		4,4			437,98		1 927,11
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,6		0,6	477,92	1,3	621,30		372,78
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,6		0,6			493,19		295,91
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,32		0,32	4,35	1,36	5,92		1,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	4,6		4,6			32,40		149,04
		4 М										5 401,47
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,16		2,16	114,64	0,78	89,42		193,15
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36		0,36	41,38	1,49	61,66		22,20
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4		5,4	148,86	1	148,86		803,84
		08.1.02.11-0023	Покówki простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,26	154,55		309,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, некропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	1,12	2 036,59		4 073,18
			Итого прямые затраты									34 297,97
14.1		421/np_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					484,08
			Всего по позиции							72 955,33		72 955,33
15	15	ТЦ_89.1.63.00_62_7203333 382_20.12.2024_02_1.1 КА п.1.1 УПД №9 от 21.04.2025 г. ИП Утёшев П.В.	Узел ГВС "ОУУХ БТП/ГВС.0.300/2	шт.	1	1	1			1 297 000,00		1 297 000,00
			Всего по позиции									1 297 000,00
Прочие материалы												
16	16	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2					
			Объем=2 / 10									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			34,8					15 241,70
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	174		34,8			437,98		15 241,70
			Итого прямые затраты									15 241,70
			Всего по позиции							176 041,65		35 208,33
17	17	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,04	1	0,04					
			Объем=4 / 100									
		Приказ от 14.07.2022 № 571/np п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к рас.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,54602					263,26
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,87	1,15	0,54602			482,15		263,26
			2 ЭМ									10,52
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,013					6,84
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0025			1 064,45		2,66
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,0025			662,49		1,66
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,0635	14,13	1,49	21,05		1,34
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,25	0,0105	477,92	1,3	621,30		6,52
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,25	0,0105			493,19		5,18
			4 М									20,64
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	4,7862		0,191448	35,71	1,45	51,78		9,91
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,8004		0,072016			6,90		0,50
		01.7.15.07-0025	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,071		0,00284	584,14	1,37	800,27		2,27
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00135		0,000054	150 361,36	0,98	147 354,13		7,96
			Итого прямые затраты									301,26



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции										19 017,50		760,70
18	18	ФСБЦ-24.3.02.05-0109	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 75х10,3 мм	м	4,1	1	4,1	565,18	1,34	757,34		3 105,09
Всего по позиции												3 105,09
19	19	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	100 м	0,02	1	0,02					
Объем=2 / 100												
Приказ от 14.07.2022 № 571/нр п.676 ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)												134,63
1-100-38 Средний разряд работы 3,8												134,63
2 ЭМ										482,15		2,75
ОТм(ЗТм)												1,56
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т										1 064,45		0,53
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6										662,49		0,33
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)										21,05		0,67
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										477,92	1,3	621,30
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4										493,19		1,23
4 М												9,03
01.7.03.01-0001 Вода										35,71	1,45	51,78
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												6,90
01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм										584,14	1,37	800,27
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм										150 361,36	0,98	147 354,13
Итого прямые затраты												147,97
Всего по позиции										18 981,50		379,63
20	20	ФСБЦ-24.3.02.05-0107	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 50х6,9 мм	м	2,05	1	2,05	272,13	1,34	364,65		747,53
Всего по позиции												747,53
21	21	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 75 мм	100 соединени й	0,04	1	0,04					
Объем=(2*2) / 100												
Приказ от 14.07.2022 № 571/нр п.676 ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)												287,05
1-100-44 Средний разряд работы 4,4												287,05
2 ЭМ										522,63		0,62
ОТм(ЗТм)												0,49
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										477,92	1,3	621,30
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4										493,19		0,49
4 М												4,58
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												4,58
Итого прямые затраты												292,74
Всего по позиции										19 546,00		781,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	22	ФСБЦ-24.3.05.16-0136	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 75 мм	шт	2	1	2	166,53	1,34	223,15		446,30
			Всего по позиции									446,30
23	23	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100 соединений	0,04	1	0,04					
			Объем=(2*2) / 100									
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 ТЗМ=1,25 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,27232					142,32
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	5,92	1,15	0,27232			522,63		142,32
			2 ЭМ									0,31
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0005					0,25
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0005	477,92	1,3	621,30		0,31
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,0005			493,19		0,25
			4 М									2,00
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	7,245		0,2898			6,90		2,00
			Итого прямые затраты									144,88
			Всего по позиции							9 684,75		387,39
24	24	ФСБЦ-24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 50 мм	шт	2	1	2	40,93	1,34	54,85		109,70
			Всего по позиции									109,70
25	25	ФСБЦ-23.1.02.06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	10 шт	0,2	1	0,2	474,42	1,5	711,63		142,33
			Объем=2 / 10									
			Всего по позиции									142,33
26	26	ФСБЦ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	0,2	1	0,2	264,09	1,5	396,14		79,23
			Объем=2 / 10									
			Всего по позиции									79,23
Всего по разделу 2 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНЫХ БТП/ГВС.0.300/2 №2												1 412 103,40
Итого по акту:												
			Всего прямые затраты (справочно)									110 442,88
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									80 496,42
			Эксплуатация машин									3 672,93
			Оплата труда машинистов (Отм)									5 755,64
			Материалы									20 517,89
			Строительные работы									83 571,32
			в том числе:									
			оплата труда									32 088,56
			эксплуатация машин и механизмов									26,43
			оплата труда машинистов (Отм)									17,00
			материалы									8 746,79
			накладные расходы									28 287,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			сметная прибыль									14 405,45
			Монтажные работы									145 910,66
			в том числе:									
			оплата труда									48 407,86
			эксплуатация машин и механизмов									3 646,50
			оплата труда машинистов (Отм)									5 738,64
			материалы									11 771,10
			накладные расходы									49 814,78
			сметная прибыль									26 531,78
			Оборудование									2 594 000,00
			<b>Всего</b>									<b>2 823 481,98</b>
			Всего ФОТ (справочно)									86 252,06
			Всего накладные расходы (справочно)									78 101,87
			Всего сметная прибыль (справочно)									40 937,23
			Компенсация НДС при УСН									4 103,58
			<b>Всего</b>									<b>2 827 585,56</b>
			НДС 5%									141 379,28
			<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>2 968 964,84</b>
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									2 594 000,00
			Затраты труда рабочих					173,1912213				
			Затраты труда машинистов					12,3925626				

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»  
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:  
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



*[Handwritten signature]*

А.В. Леонтьев

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Д.С. Мищенко

Д.А. Куликова

А.С. Тропин